



**Handelsweg 4
7021 BZ Zelhem**

Huurprijs € 1.100,00 per maand

Omschrijving

Te huur op goede locatie gelegen, riant en representatief kantoorgebouw met eigen parkeergelegenheid op het bedrijventerrein van Zelhem.

Het kantoorpand is gebouwd in 1981 en goed onderhouden en afgewerkt met o.a. sanitaire voorzieningen, kitchenette en airco.

Volledig gebruiksklaar incl. vloerbedekking, bekabeling, airco, alarminstallatie, plafond v.v. verlichtingsarmaturen, wandafwerking en internet.

Indeling:

Onder verdieping: kelder ca. 32 m².

Begane grond: hal met ruimte voor receptie, kantine met kitchenette, toilet groep D /H, 2x kantoorruimte (1x ca. 19 m² en 1x ca. 34 m²), archiefruimte en wasruimte.

1e Verdieping: hal met vide, toiletgroep D/H, 4x kantoorruimte (1x ca. 25 m², 1x ca. 38 m², 1x ca. 10 m², 1x ca. 24 m²).

Bijzonderheden:

- airco
- plafond- en wandafwerking
- plafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- voldoende sanitaire voorzieningen op elke etage aanwezig
- alarminstallatie
- 5 parkeerplaatsen op eigen terrein
- per juli '21 aanvaarding mogelijk

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 320 m²

In units vanaf: 320 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, verwarming

Luchtbehandeling: Airco

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Gebouw

Bouwjaar: 1981

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 5

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

KLEIN HESSELINK MAKELAARS

Foto's



KLEIN HESSELINK MAKELAARS



KLEIN HESSELINK MAKELAARS

